

Stiri

Monday, 30 November 2009
Last Updated Friday, 30 April 2010

STIRI

AMCO OTOPENI este o societate comerciala pe actiuni , cu capital integral privat , cotata la Bursa de Valori Bucuresti la categoria UNLS ,

cu traditie de peste jumatete de secol in domeniul sau de activitate.

Societatea are sediul in Otopeni, langa Bucuresti, cu acces direct la DN1, in apropiere de statie CFR si Aeroportul Henri Coanda Bucuresti

si Baneasa .

Cladirile administrative , bazele de productie, depozitele, platformele si spatiile verzi ocupa o suprafata de cca 3 Ha.

Societatea dispune de toate utilitatile : energie electrica, retea de gaz metan, surse proprii de apa , statii de decantare si neutralizare, statie

de pompare in canalul colector al capitalei, statie de aer comprimat, centrala proprie de incalzire.

AMCO OTOPENI este prezenta pe piata atat in Europa cat si SUA , Egipt, Turcia si Rusia.

OFERTA DE VANZARE NR 004 IMB

1. Adresa imobilului:

oras Otopeni sos Bucuresti-Ploiesti Km 13,2 jud Ilfov CP 075100

2 Suprafata imobilului :

Suprafata totala a corpurilor de proprietate numere cadastrale: 30/2,30/11, 30/12,30/14: 6850 mp

Suprafata totala construita la sol: 1624,75 mp

Suprafata totala construita desfasurata: 4874,49 mp

Suprafata totala a terenului liber de constructii: 5225,25 mp

din care:

2.1 Corp B – cladire P+2 Nr cadastral 30/2

Suprafata imobilului 971,08 mp

Suprafata construita la sol 971,08 mp

Suprafata construita desfasurata 2913,24 mp

Suprafata utila 2688,84 mp

2.2 Lot 3 teren plus constructie – Corp D cladire P+2 Nr cadastral 30/12

Suprafata imobilului 1714 mp

Suprafata construita la sol 653,67 mp

Suprafata construita desfasurata 1961,25 mp

Suprafata utila 1804,16 mp

Suprafata terenului liber de constructii 1060,25 mp

2.3 Lot 2 – teren liber de constructii –Nr cadastral 30/11

Suprafata imobilului 1030mp

Suprafata terenului liber de constructii 10 30 mp

2.4 Lot 5 , teren liber de constructii – Nr cadastral30/14

Suprafata imobil 3135 mp

Suprafata liber de constructii 3135 mp

3 Regimul de inaltime:

este de 4,2 m la Corp B si 3,4 m la Corp D pentru fiecare nivel al constructiei.

4 Regimul juridic al proprietatii:

Corpurile de proprietate oferite sunt inscrise in Cartea Funciara nr 5 a localitatii Otopeni proprietate a SC AMCO OTOPENI SA

-intabulari

• Incheiere OCPI Ifov nr 949845/12 07 2007 pentru corpul de proprietate descris la pct 2.1

• Incheiere OCPI Ifov nr 1358181/03 10 2007 pentru corpul de proprietate descris la pct 2.2

• Incheiere OCPI Ifov nr 120135/11 09 2007 pentru corpul de proprietate descris la pct 2.3

• Incheiere OCPI Ifov nr 120135/11 09 2007 pentru corpul de proprietate descrise la pct 2.4

-corpurile de proprietate descrise sunt libere de sarcini , pregatite pentru vanzare, conform cu Planul de reorganizare a societatii admis, votat de creditorii si confirmat de Instanta in Dosar 333/3/2002.

5 Utilitati:

-apa potabila, industriala si pentru instalatiile de stins incendiu din surse proprii (puturi de mare adancime ale SC AMCO OTOPENI SA)

-ape pluviale – deversare in canal prin decantor proprietate SC AMCO OTOPENI SA

-apele menajere – tratate si deversate in canal colector sub presiune APA NOVA prin instalatiile proprietatea SC AMCO OTOPENI SA

-alimentare cu energie electrica linie principala si linie de rezerva de 6 KV „la gardul” societatii . Statie proprie de transformare

-gaze naturale la „gard”

-incalzire centralizata prin centrala proprie a societatii

6 Acces la proprietate:

-DN 1 sensul Ploiesti-Bucuresti – direct

-DN1 sensul Bucuresti-Ploiesti – direct cu intoarcere la Aeroportul Otopeni

-centura Bucurestiului – Str Odai

- Intrarea Merisor

7. Alte facilitati:

- concentrarea in orasul Otopeni a institutiilor deconcentrate ale judetului Ilfov, in prezent sunt Consiliul judetean si ISSU Ilfov

- cai de acces rapide in curs de finalizare a noilor amenajari

- parcare amenajata

8 Pretul ofertat :

Imobilele pot fi vizionate, inspectate ori evaluate

In cazul in care exista interes cert pentru achizitionarea acestora , se va prezenta oferta de pret.

*** Pre_edintele Consiliului de Administracie al SC AMCO OTOPI
sediul în ora_ Otopeni, ^os.Bucure_ti-Ploie_ti, km.13.200, judec Ilfov, înregistrată la ORC Ilfov sub nr.J23/2202/2002,CUI
1574869, în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 modificată _icompletată, a Legii nr. 297/2004 _i a Actului
Constitutiv, CONVOACA Adunarea Generală Ordinară a accio
societăcii, ^os.Bucure_ti-Ploie_ti, km.13.200, Otopeni, Ilfov, CP 075100, pentru toci accionarii înregistraci în Registrul
Accionarilor la sfâr_itul zilei de 05.05.2010, cu ordinea de zi de mai jos. In cazul în care cvorumul necesar nu se va în
la data menționată, Adunarea Generală Ordinară a accionarilor se va cine la data de 28.05.2010, la aceea_i oră _i în
acela_i loc, cu aceea_i ordine de zi. Data limită _i locul unde vor fi depuse/primate procurile speciale este 25.05.2010,
sediul societăcii. Documentele _i informaciile referitoare la problemele incluse pe Ordinea de zi a Adunării Generale
Ordinare pot fi distribuite începând cu data de 21.05.2010, la sediul societăcii. Ordinea de zi: 1.Prezentarea _i aproba
Raportului de gestiune al Consiliului de administracie pentru anul 2009; 2.Prezentarea _i aprobarea Bilanului Contabil
_i contului de profit _i pierderi pe anul 2009; 3. Prezentarea Raportului de audit financiar extern; 4. Prezentarea _i
aprobarea Bugetului de Venituri _i Cheltuieli pentru 2010; 5. Prezentarea Informării administratorului judiciar cu privire la
stadiul parcurgerii procedurii prevazute de Legea nr.85/2006; 6. Diverse; 7. Aprobarea datei de 14.06.2010 propusă ca
dată de înregistrare a accionarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârilor Adunării Generale Ordinare .
Pre_edinte Consiliul de Administracie Ing. Porumb Gheorghe Corneliu